



Afgørelse om screening efter miljøvurderingsloven af ansøgning om etablering af anlæg til bortskaffelse af affald (Biologisk jordrensningsanlæg)

REMCO A/S ("Remco") har i samarbejde med Techrem ApS og på vegne af SCT Ejendomme A/S den 3. juli 2023 indsendt en ansøgning om screening for miljøvurderingspligt i forbindelse med etablering af et "upcyclingcenter" i erhvervsområdet ved Farremosen på matrikel nr. 11aa og 11y, Vassingerød By, Uggeløse, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød.

Upcyclingcenteret vil have karakter af et affaldsbehandlingsanlæg, der udfører biologisk jordrensning, kartering, sortering og oplagring, nedknusning m.v. af modtaget affald.

Sagens baggrund

Allerød Kommune modtog i december 2021 en ansøgning fra Remco i forbindelse med etablering af et lignende affaldsbehandlingsprojekt. Ved brev af 9. juni 2023 tilbagekaldte Remco sin ansøgning. Remco har 3. juli 2023 ansøgt Allerød Kommune om særskilt at træffe en afgørelse om screening efter miljøvurderingsloven af et nyt og revideret affaldsbehandlingsprojekt.

Efter anmodning fra Allerød Kommune præciserede Remco ved brev af 29. august 2023 ansøgningsmaterialet, hvorefter Allerød Kommune anså ansøgningen for fuldt oplyst.

Allerød Kommune har vurderet, at det nye og reviderede affaldsbehandlingsprojekt er omfattet af reglerne om screening efter miljøvurderingslovens¹ § 21, da projektet er omfattet af følgende punkter i lovens bilag 2:

- Pkt. 10 a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål
- Pkt. 10 g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)
- Pkt. 11 b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)
- Pkt. 11 c) Rensningsanlæg (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)

¹ LBK nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Virksomheden er desuden omfattet af miljøgodkendelsespligt som Bilag 1-virksomhed efter miljøbeskyttelseslovens § 33² og bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed³ med tilhørende BAT krav (krav til anvendelse af bedste tilgængelige teknik). Der er ligeledes indsendt særskilt ansøgning om miljøgodkendelse, som ikke er en del af denne afgørelse.

Afgørelse

Det er Allerød Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, jf. miljøvurderingslovens § 21, idet projektet antages at kunne få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Allerød Kommune har herved lagt vægt på, at der med den ansøgte indretning af pladsen, belastningsgraden af de modtagne jordmængder til behandling samt afstanden til de nærmest liggende boligejendomme, må forventes at forekomme væsentlige lugtgener i omgivelserne. Denne påvirkning sker dels fra anlæggets egne processer og dels som en kumulativ lugtpåvirkning fra Remcos aktiviteter og aktiviteterne på nabovirksomheden Pankas. Lugtpåvirkningerne fra de to virksomheder forventes at overskride grænseværdierne for lugtpåvirkninger i de nærmeste boliger og forventes lejlighedsvis at overskride grænseværdierne for lugtbelastning i de nærmestliggende boligområder.

Som følge heraf må projektet ikke påbegyndes, før Allerød Kommune skriftligt har meddelt tilladelse til at påbegynde projektet. Denne tilladelse forudsætter en vurdering af projektets indvirkninger på miljøet, jf. miljøvurderingslovens § 15, stk. 1, nr. 2. Kravene til Remcos miljøkonsekvensrapport for projektet fremgår af miljøvurderingslovens § 20.

Allerød Kommune gør desuden opmærksom på, at gennemførelse af projektet forudsætter tilladelse, godkendelse og dispensation efter anden lovgivning.

Projektbeskrivelse

Formål

Ansøger har oplyst, at Remco ønsker at etablere et nyt upcyclingcenter med et biologisk jordrenseanlæg, der renser jorden ved naturlig bakteriologisk aktivitet. Jorden sorteres for sten og andet affald og oplægges i rækker af jord, som udgør miler. Milerne vendes løbende/periodisk som led i behandlingen af jorden.

Ud over jordrensning vil det ansøgte projekt også udføre aktiviteter som kartering/sortering, modtagelse af asfalt til neddeling samt modtagelse og sortering/neddeling af rene blandede byggematerialer samt træ til neddeling til flis. Endelig ønskes modtagelse af rene produkter som sand, grus og sten. Det ansøgte affaldsbehandlingsprojekt etableres med henblik på at bearbejde ellers ikke-anvendelige materialer til produkter, som herefter kan genanvendes.

² LBK nr. 48 af 12. januar 2024 om miljøbeskyttelse

³ Bekendtgørelse nr. 1083 af 9. august 2023 om godkendelse af listevirksomhed

Indkørslen sikres med en port, så hele arealet er forsvarligt indhegnet.

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at opbygning af pladsens belægning vil bestå af en kalkstabilisering af undergrunden for at sikre høj bæreevne.

Undergrund er en betegnelse for de dybereliggende lag ex kalk i 50 meter under terræn, så Allerød Kommune forstår i denne sammenhæng udtrykket "undergrunden" i ansøgningsmaterialet som de underliggende jordlag.

Udover en kalkstabilisering af de underliggende jordlag fremgår det af ansøgningsmaterialet, at der herefter opbygges med bundsikring, PE-membran, bærelag og tæt asfalt, som angivet i bilag 3 i ansøgningsmaterialet. Der etableres et generelt fald på 10‰ i retning mod de projekterede bassiner, således at hele arealet kan afvandes uden hjælp fra pumper. Der etableres et fald på 7‰ mod køreveje, der sikrer et frit løb mod bassinerne, som er beliggende mod nordøst.

Imellem belægningen og PE-membranen lægges der drænslinger, med fald til monitoreringsbrønde, placeret i den nordøstlige kant af arealet, som vil opsamle evt. gennemsivet vand.

Det fremgår endvidere af ansøgningsmaterialet, at:

- Der etableres fem filtersatte grundvandsboringer til monitorering af grundvandet i det øvre grundvandsmagasin rundt om virksomhedens areal uden for spunsvæggen, der benyttes til kontrol af PE-membranens tæthed.
- Der langs den nordøstlige kant af grunden etableres to bassiner til opsamling og håndtering af overfladevandet, og at begge bassiner etableres oven på den underliggende PE-membran. Bassin 1 er etopsamlingsbassin, som opsamler perkolatvandet fra alle arealer, mens bassin 2 opstøver det rensede vand, der kommer fra bassin 1 via et Olivin-filter (vandrensningsanlæg). Opsamlingsbassinerne støbes i vandtæt beton. Derudover er selve pladsen indrettet som et opstuvningsvolumen.
- Der etableres en Perstruptank på arealet, som overskydende vand fra bassin 2 oppumpes til.
- Der ikke forventes behov for at udlede regnvand (tag- og overfladevand) fra arealet til recipient eller kloak. Der etableres en opsamlingskapacitet, der ifølge beregning svarer til at kunne rumme en 100-års regnhændelse på det befæstede areal.
- Der opføres en vejerbod/mandskabspavillon/laboratorium til kontrol med ind- og udvejning på en vægtbro i forbindelse med adgang til og fra arealet.

Endelig har ansøger oplyst at, lastbiler, der kører ind på behandlingsarealet, kun vil skulle køre via en rampe, som rummer et hjulbassin med mudderfang, der holdes fyldt med vand, så en væsentlig

del af evt. jord på lastbilerne, der kører ind eller ud, automatisk bliver rensset bort. Rampen fungerer således som drypzone, hvorfra afstrømmende vand opsamles i en pumpebrønd og pumpes til en mudder-rende ved bassin 2. Denne pumpebrønd modtager også regnvand fra vejerboden og fra arealet omkring vægtene.

Anlægsperiode

Ansøger oplyser, at bygge- og anlægsarbejdet påbegyndes umiddelbart efter, at alle nødvendige tilladelser foreligger. Anlægsperioden forventes at vare seks måneder, hvorefter driften påbegyndes. Det bemærkes, at der på nuværende tidspunkt ikke foreligger de nødvendige tilladelser til projektet, ligesom Remco ikke aktuelt har ansøgt om de nødvendige tilladelser til projektet.

Driftsforhold

Ansøger oplyser, at den daglige driftstid påtænkes at være i tidsrummene:

Mandag – fredag: kl. 06.00 – 18.00

Lørdag – søndag: kl. 07.00 – 14.00

Ansøger har ligeledes oplyst, at affaldsbehandlingsanlægget forventes at modtage:

- Ren og forurennet jord, 195.000 tons/år, herunder bikomponenter, 39.000 tons/år
- Rene grus-materialer, 300.000 tons/år
- Asfalt, 5.000 tons/år
- Rent træ

I alt ca. 500.000 tons materialer om året til neddeling og oparbejdning samt viderediskonering/-salg.

Af disse materialer forventes følgende fraktioner afsat gennem salg:

- Sand, grus, sten og tilsvarende grusgravsmaterialer – ca. 300.000 ton/år
- Ren jord – ca. 100.000 ton/år
- Sten og grus materialer – ca. 78.000 ton/år
- Knuste brokker, beton og tegl – ca. 15.000 ton/år,
- Knust asfalt – ca. 5.000 ton/år
- Neddelt træ - ca. 2.000 ton/år

Allerød Kommunes vurdering af projektets mulige miljøpåvirkninger

Allerød Kommune har foretaget en vurdering af, om det ansøgte projekt kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet. I vurderingen har Allerød Kommune taget hensyn til udvælgelseskriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, jf. miljøvurderingslovens § 21, stk. 1.

Allerød Kommunes vurderinger er foretaget på baggrund af de oplysninger om det ansøgte projekt, som ansøger har beskrevet og fremlagt i ansøgningen af 3. juli 2023 med tilhørende bilagsmateriale og ved brev af 29. august 2023, jf. miljøvurderingslovens § 21, stk. 1, jf. § 19,

herunder ansøgers beskrivelser af særkender ved projektet og foranstaltninger, der påtænkes truffet for at undgå eller forebygge, hvad der ellers kunne have været væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet, jf. miljøvurderingslovens § 19, stk. 3.

Projektets placering

Projektområdet ligger på en ca. 55.000 m² stor grund i den sydøstlige del af erhvervsområdet ved Farremosen. Erhvervsområdet afgrænses af Hillerødmotorvejen mod øst, Nymøllevej mod syd og lokalvejen Farremosen mod vest og nord.

Området er beliggende i byzone og omfattet af Fingerplan 2019, Kommuneplan 2021 for Allerød Kommune og Lokalplan 3-392, Erhvervsområde ved Farremosen, af den 30. juni 2017. Området er i henhold til planerne forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav samt transport- og distributionserhverv.

Adgang for kørende trafik sker via fordelingsvejen Bøgeholm Alle med adgang fra Nymøllevej vest for afkørslen fra Hillerødmotorvejen. Der er supplerende adgang for gående og cyklende fra vejen Farremosen.

De nærmeste boliger ligger umiddelbart nord for projektområdet i en afstand på maksimalt 100 meter. Det nærmeste boligområde ligger mindre end 500 meter nordøst for projektområdet.

Allerød Kommune har i vurderingen af anlæggets påvirkninger af miljøet taget udgangspunkt i de oplyste driftstider, som angiver de maksimale tidsrum for anlæggets drift. Der forventes ikke at forekomme driftsstøj eller andre væsentlige emissioner fra det ansøgte projekt udenfor de oplyste driftstider.

Gener (støv, støj, lugt, trafik)

Støv

Det er i ansøgningen oplyst, at der vandes efter behov i tørre perioder for at mindske mulige støvgener. Det forventes derfor, at der ikke vil forekomme støvgener i omgivelserne.

Støj

De væsentligste støjbidrag fra det ansøgte projekt vil stamme fra lastbiler, der kører til og fra virksomheden, samt fra anvendelsen af maskiner på virksomheden. Ansøger har til ansøgningen vedlagt støjberegninger, der på baggrund af beregnede gennemsnitlige kildestyrker ved brug af maskiner på arealet sandsynliggør, at de vejledende støjgrænseværdier kan overholdes. De gennemsnitlige kildestyrker, der er anvendt i de orienterende støjberegninger, indeholder ikke tillæg for impulsstøj. Ansøger har i ansøgningen oplyst, at der ikke anvendes containere i driften af aktiviteterne, og at der i øvrigt ikke vil blive gennemført aktiviteter, der giver anledning til impulsstøj.

Det vurderes, at det med det indsendte ansøgningsmateriale er sandsynliggjort, at der ikke forventes overskridelser af de vejledende støjgrænseværdier i skel til naboejendomme eller ved nærliggende boliger.

Lugt

Allerød Kommune bemærker indledningsvist, at jordrensning ved hjælp af biologiske processer bl.a. sker gennem iltning af de forurenede dele (typisk kulbrinte-forurening) af jorden. Denne iltningproces afdamper væsentlige dele af forureningskomponenterne fra jorden. Iltningprocessen kan derfor give anledning til luftforurening og lugtgener i forbindelse med frigivelse af de flygtige dele af forureningen/nedbrydningsprodukterne.

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at der i begrænset omfang anvendes komposteret have- og parkaffald som tilsætningsmateriale til milerne med henblik på at skabe en hurtigere omsætning af komponenterne i den forurenede jord. Det er oplyst, at organisk affald (komposteret haveaffald) alene modtages i begrænset omfang som tilsætning til den biologiske jordrensningsproces af forurenede jord.

Det er Allerød Kommunes vurdering, at lugtmissionerne fra nedbrydningsprodukter fra organiske materialer og nedbrudte kulbrinter, der oplægges i de ansøgte åbne miler, kan give anledning til lugtgener, som kan være væsentlige i forbindelse med vending af milerne. Lugtgenerne vurderes at opstå, når nedbrydningsprodukterne kommer i kontakt med den atmosfæriske luft.

Det er Allerød Kommunes vurdering, at omfanget af lugtgenerne vil være betinget af tilgængeligheden af omsætteligt kulstof og organisk materiale i milerne, milernes samlede overfladeareal og de konkrete lokale vejr og klimaforhold på tidspunktet for vending af milerne.

Ved ugunstige lokale vejr- og klimaforhold vurderes lugte fra milerne at kunne blive hængende i luften i lokalområdet eller i naboer i adskillige timer. Det er Allerød Kommunes vurdering, at disse lugtgener kan forventes at udgøre en væsentlig miljøpåvirkning.

Allerød Kommune har yderligere vurderet, at der er en meget stor sandsynlighed for sammenfald i lugtkarakter fra lugtafgivelsen fra kemisk tungt forurenede jord fra milerne og lugtbidragene fra nabovirksomheden Pankas.

Det ansøgte affaldsbehandlingsprojekts modtagelse af jord af en forventet varierende geologisk sammensætning og kemisk forureningsgrad, vurderes af Allerød Kommune at kunne medføre en relativt stor variation i karakteren af de lugtstoffer, der kan afgives fra anlægget. Såfremt indholdet af oliebaseerede stoffer (kulbrinter) er højt, hvilket er en mulighed ud fra de i ansøgningen angivne modtagekriterier, er det muligt, at der kan afgives lugte af samme karakter, som afgives fra asfaltproduktion på nabovirksomheden Pankas. Begge typer af lugt vil kunne opleves som værende af kemisk, ikke-naturlig karakter.

Allerød Kommune vurderer derfor, at den eksisterende lugtbelastning fra nabovirksomheden Pankas, hvis lugtbidrag kan være direkte sammenligneligt med lugtbidraget fra Remcos aktiviteter, vil kunne medføre en væsentlig lugtpåvirkning i omgivelserne. Vurderingen af påvirkningen fra lugt er baseret på ansøgers oplysninger om forureningsbelastningen fra de behandlingskrævende jordfraktioners sandsynlige forureningsgrad sammenholdt med afstanden fra Remcos anlæg til de nærmest liggende boligejendomme og boligområder.

Ansøgningen er vedlagt en OML-beregning som dokumentation for påvirkninger af luft og lugt fra affaldsbehandlingsanlægget. Det fremgår af beregningerne, at de forventede lugtgener ikke vil kunne detekteres i de nærmest liggende boligejendomme.

Det er imidlertid Allerød Kommunes vurdering, at den fremsendte OML-beregning ikke sandsynliggør, at de forventede lugtgener ikke kan udgøre en væsentlig miljøpåvirkning.

Allerød Kommune har i den forbindelse lagt vægt på, at lugten må forventes frigivet fra et samlet anvendt overfladeareal på op til 44.000 m² (4,4 ha, jf. ansøgningsmaterialet). Den fremsendte OML-beregning er imidlertid gennemført for et areal af miler på samlet 8400 m², og således for et væsentligt mindre oplag og overfladeareal end det ansøgte areal.

Ifølge ansøgningsmaterialet forventes der endvidere at være tale om modtagelse af jord belastet med mange forskellige kemiske stoffer. Der kan derfor forekomme andre typer af lugte fra nedbrydning af disse stoffer, som ikke er inddraget i OML-beregningen.

Allerød Kommune har ligeledes lagt vægt på, at OML-beregningen ikke tager højde for de mulige kumulative lugtgener fra nabovirksomheden Pankas.

Yderligere har Allerød Kommune lagt vægt på, at afgivelsen af lugt fra overfladekilder uden mekanisk ventilation som jordmiler, ikke kan måles kvantitativt med tilstrækkelig sikkerhed på samme måde som punktkilder. Lugten fra milerne er en såkaldt diffus lugtpåvirkning. Derfor er det vanskeligt at vurdere lugtemissioner fra virksomhedens aktiviteter i form af akkrediterede målinger.

Herudover er det Allerød Kommunes vurdering, at anlæggets aktiviteter og samlede forureningsmængde, som kan afgive lugt, må forventes at variere væsentligt over tid, hvilket vil afhænge af belastningsgraden og sammensætningen af kemiske og organiske stoffer i den modtagne jord.

På den baggrund er det samlet Allerød Kommunes vurdering, at lugtgenerne fra projektet kan forventes at udgøre en væsentlig miljøpåvirkning, og at den fremsendte OML-beregning ikke sandsynliggør, at det ikke er tilfældet.

Det bemærkes, at Remco har valgt at fremsende oplysninger til Allerød Kommune om lugtpåvirkninger, som efter kommunens vurdering ligger udover de minimumsoplysninger, som kommunen skal inddrage i forbindelse med en screeningsafgørelse efter miljøvurderingslovens § 21, jf. § 19.

Allerød Kommune skal bemærke, at krav om en miljøvurdering ikke kan afværges gennem Remcos overoplysning af projektets potentielle væsentlige indvirkninger på miljøet.

Trafik

Trafikken til og fra virksomheden vil hovedsagelig foregå ad Hillerød motorvejen og Nymøllevej. Virksomheden er beliggende i et erhvervsområde, der ligger op til til- og frakørsel nr. 11 på

Hillerødmotorvejen. Der vurderes således kun at blive en mærkbar mertrafik internt i erhvervsområdet samt på de ca. 240-380 meter ad Nymøllevej fra motorvejsafkørslen.

Ansøger har oplyst, at der forventes en daglig trafik til og fra anlægget på ca. 100-120 lastbiler. Det svarer til en forøgelse på ca. 1,5 % af årsdøgntrafikken på 8.764 på Nymøllevej (Allerød Kommune 2020). Forøgelsen af lastbiltrafikken på Bøgeholm Alle forventes at udgøre ca. 17 % af den eksisterende trafikmængde. Forøgelsen på motorvejen vil være i omegnen af 0,2-0,3 % baseret på trafiktal fra Vejdirektoratet (2020).

Der er til industriområdet etableret en frakørselsbane, så lastbiltrafikken ikke unødigt vil være til gene for den øvrige trafik på Nymøllevej.

Tag- og overfladevand – håndtering af normal nedbør

Ansøger har oplyst, at oplagringen af forurenede jord sker på et areal etableret med tæt befæstelse, et drænlag med overvågningsbrønde og en membran under dette lag. Pladsen etableres med en hældning, så alt overfladevand ledes mod bassiner. Pladsernes sider og hjørner af belægningen klæbes til en ydre spunsvæg for at hindre nedsivning til grundvandet.

Overfladevand, som falder på arealet, vil blive ledt til bassin 1, hvori der, efter det i ansøgningen oplyste, foretages en aktiv biologisk nedbrydning. Overskudsvand overføres til bassin 2 via et Olivinfilter (med underliggende membran). Hertil kommer etablering af en Perstruptank, som kan rumme overskydende vand, der udpumpes fra bassin 2, samt indretning af selve pladsen som et opstuvningsvolumen, med henblik på at skabe en tilstrækkelig oplagingskapacitet, som muliggør, at der ikke er behov for at aflede tag- og overfladevand fra ejendommen.

Overfladevand - større regnhændelser

Regnhændelser ud over 10 års hændelser kan medføre opstuvning af vand på virksomhedens areal.

Det fremgår af ansøgningen, at pladsen, hvorpå de ansøgte aktiviteter påtænkes udført, vil blive forsynet med en tæt spuns i op til 2-3 meters højde i.f.t pladsens terrænkote. Arealet, der spunses, er forsynet med et fald mod nordøst ned mod opstuvningsbassiner til håndtering af tag- og overfladevand, samtidig med at pladsen er indrettet som et opstuvningsvolumen.

Erhvervsområdet i Farremosen er beliggende på vandskellet mellem de to vandoplande Mølleå-systemet og Havelse å-systemet. Den væsentligste del af Erhvervsområde Farremosen, herunder Remcos areal, afvander til Havelse å-systemet.

Lyng Å og Vassingerød-løbet er begge målsatte vandløb, som aktuelt er i moderat tilstand, som har målsætninger om god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Kemisk tilstand for begge vandløb er ukendt. Begge de nævnte vandløb har udløb til målsatte vandløb, Hestetang Å og Kollerød Å, der er i dårlig økologisk tilstand.

Kollerød Å er en del af Havelse Å oplandet, som munder ud i Natura 2000 område N136 Roskilde Fjord. For at hindre en påvirkning af de målsatte vandforekomster vil det være nødvendigt, at have

en tilstrækkelig opstuvnings- og opmagasineringskapacitet på virksomhedens areal, så overfladeafstrømning hindres ved store regnhændelser.

Det fremgår af ansøgningen, herunder bilag 4, at der etableres en Perstruptank, som kan modtage overskydende vand fra bassin 2. Volumen heraf er beregnet i bilag 4. Herudover fremgår det, at pladsen vil blive indrettet som et opstuvningsvolumen. På den baggrund forventer Allerød Kommune, at der ikke vil opstå behov for afledning af tag- og overfladevand til recipient eller kloak.

Grundvand og drikkevandsinteresser

Erhvervs- og projektområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og der kan ifølge Lokalplan 3-392 Erhvervsområde ved Farremosen ikke etableres virksomheder eller anlæg, som vil udgøre en trussel mod grundvandet. Til understøttelse heraf er der i lokalplanen indarbejdet bestemmelser, som skal sikre, at jord og grundvand ikke forurenes, jf. lokalplanens §§ 6.4 – 6.6.

I den østlige og i den nordlige del af Erhvervsområde Farremosen, herunder projektområdet, er grundvandet sårbart og udpeget som indsatsområde af Miljøstyrelsen. Den østlige del af projektområdet er desuden også indvindingsopland for Lillevang Vandværk.

Ifølge ansøgningen skal pladsen indrettes med en tæt belægning under de arealer, hvor milerne oplægges. Denne tætte belægning skal sikre mod nedsivning til grundvandet. Arealet med tæt belægning er indrettet således, at det afvander til opsamlingsbassinerne i den nord-østlige del af pladsen.

Beskyttede arter og naturtyper

Nordvest for projektområdet (200 meter) ligger et mindre sø- og moseområde, der er beskyttet iht. naturbeskyttelseslovens § 3. Nord for projektområdet (300 meter) ligger Bøgeholm Sø. Ca. 60-80 meter sydvest for området ligger et par søer, som også er beskyttet iht. naturbeskyttelseslovens § 3. Ligeledes er der på den anden side af vejen Farremosen, et større § 3 beskyttet mose-/sø-/engområde (Farremosen, 380 meter), hvor der er observeret bilag IV-arten spidssnudet frø. Nordvest for Farremosen er der observeret bilag IV-arten stor vandsalamander (250 meter).

Det er Allerød kommunes vurdering, at aktiviteternes karakter, pladsens indretning og afstanden til øvrig beskyttet natur medfører, at beskyttet natur ikke vil blive påvirket væsentligt af projektet, og at projektet ikke vil føre til tilstandsændringer i de nærmestliggende områder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Fsva. søerne sydvest for området, vurderes Nymøllevej desuden at udgøre en fysisk barriere for kontakt med disse søer. Endelig er det Allerød Kommunes vurdering, at de i forvejen kendte fundsteder for bilag IV-arter i lokalområdet er beliggende så langt fra arealet, hvorfra de ansøgte aktiviteter skal finde sted, at der ikke forventes påvirkninger af bilag IV-arter.

Natura 2000

De nærmeste Natura 2000-områder til projektområdet er: "N137 Kattehale Mose", der ligger omkring 600 meter mod øst, og "N139 - Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov", der ligger omkring 1,5 kilometer mod syd. Remco ligger i den øverste del af vandoplandet til Havelse Å, som munder ud i Natura 2000-området N136 Roskilde Fjord.

Allerød Kommune vurderer, at aktiviteternes karakter, pladsens forventede indretning med opsamling af al tag- og overfladevand og genbruget af dette samt afstanden til de nærmestliggende Natura 2000 områder betyder, at en væsentlig påvirkning af Natura 2000 områderne er usandsynlig.

Kumulative påvirkninger

Der er tidligere givet tilladelser til lager/distributionsvirksomheder, en trucktankstation, et asfaltblande anlæg, lastbilværksted/vaskehal/administrationsbygning og et varmepumpe anlæg i erhvervsområdet. Det kan på denne baggrund ikke udelukkes, at de forskellige, betydelige og sandsynlige lugtkilder fra de påtænkte aktiviteter på arealet sammen med andre forskellige og betydelige lugtende aktiviteter på nabovirksomhederne, kan føre til en tidsmæssigt forøget lugtpåvirkning i omgivelserne, herunder ved nærliggende boliger bl.a. ved særlige vejr- og vindforhold.

Samlet vurdering

Det er Allerød Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt er omfattet af krav om udarbejdelse af miljøkonsekvensvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 21.

Allerød Kommune har lagt vægt på, at der med den ansøgte indretning af pladsen, belastningsgraden af de modtagne jordmængder til behandling samt afstanden til de nærmest liggende boligejendomme, må forventes at forekomme væsentlige lugtgener i omgivelserne. Denne påvirkning sker dels fra anlæggets egne processer og dels som en kumulativ lugtpåvirkning fra Remcos aktiviteter og aktiviteterne på nabovirksomheden Pankas. Lugtpåvirkningerne fra de to virksomheder forventes at overskride grænseværdierne for lugtpåvirkninger i de nærmeste boliger og forventes lejlighedsvis at overskride grænseværdierne for lugtbelastning i de nærmestliggende boligområder.

På den baggrund er det samlet set Allerød Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt kan forventes at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor projektet er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering.

Høring

Myndighedshøring

Et udkast til screeningsafgørelsen har i perioden 6. februar 2024 – 20. februar 2024 været i høring ved berørte myndigheder, jf. miljøvurderingslovens § 35, stk. 3, nr. 1.

Allerød Kommune har i den forbindelse modtaget bemærkninger fra kommunens Natur-, Miljø- og Klimaafdeling. Bemærkningerne vedrørte beskrivelser og præciseringer af projektets tekniske forhold, herunder opsamling og rensning af overfladevand, placering af grundvandsboring, lugttyper og tidspunkt for frigivelse af lugtemissioner samt afstand til beskyttet natur.

Bemærkningerne gav anledning til mindre justeringer af afgørelsesudkastet i forhold til beskrivelse af projektet og pladsens indretning samt enkelte redaktionelle ændringer.

Partshøring

Et udkast til screeningsafgørelsen har i perioden 8. marts 2024 – 22. marts 2024 været i partshøring ved Remco og SCT Ejendomme A/S, som 22. marts 2024 har afgivet et fælles høringssvar. Af høringssvaret fremgår, at Remco og SCT Ejendomme A/S (under et "Remco") er uenig i Allerød Kommunes vurdering af, at der kan forventes væsentlige lugtgener i omgivelserne fra anlægget, herunder i kumulation med asfaltfabrikken Pankas. Til høringssvaret er vedlagt en vurdering fra FORCE Technology af Allerød Kommunes udkast til screeningsafgørelse.

I høringssvaret anfører Remco bl.a., at Allerød Kommune har lagt forkerte faktiske oplysninger til grund i forhold til afstanden fra anlægget til de nærmeste boliger og boligområder, og at der ikke er grundlag for at antage, at der vil blive frigivet lugt fra et areal på 4,4 ha. Remco henviser i den forbindelse til, at klasse 4 jord vil blive behandlet i zone 3.

Det bemærkes hertil, at Allerød Kommune har foretaget en vurdering af projektets forventede lugtpåvirkninger efter reglerne i miljøvurderingsloven og dermed på baggrund af byherrens ansøgning, jf. miljøvurderingslovens § 21, jf. § 19. I vurderingen af de forventede lugtpåvirkninger har Allerød Kommune bl.a. lagt vægt på, at jorden – efter oplysningerne i byherrens ansøgning – potentielt kan placeres på et 4,4 ha stort areal, at de nærmeste boliger ligger 100 meter væk fra projektområdet, og at de nærmeste boligområder ligger mindre end 500 meter fra projektområdet. Allerød Kommune kan ikke efter miljøvurderingslovens regler lægge vægt på byherres forventninger om, hvor klasse 4 jord agtes placeret og dermed heller ikke på den forventede afstand mellem den placerede klasse 4 jord og de nærmeste boliger og boligområder.

I høringssvaret anfører Remco ligeledes, at der ikke er faktisk grundlag for en konklusion om væsentlige lugtpåvirkninger fra Remco Ressourcecenter i kumulation med asfaltfabrikken Pankas, og at Remco stiller sig uforstående over for, at Allerød Kommune vurderer, at den af FORCE Technology udarbejdede OML-beregning ikke sandsynliggør, at de forventede lugtgener ikke vil udgøre en væsentlig miljøpåvirkning. Remco anfører ligeledes, at Remco ikke er enig i Allerød Kommunes forståelse af den sagkyndige bistand, som er indhentet af kommunen. Remco henviser herudover til den vedlagte vurdering fra FORCE Technology.

Allerød Kommune skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at vurderingen af forventede miljøpåvirkninger, herunder lugtpåvirkninger, påhviler Allerød Kommune og ikke Remco. Kommunen har – som anført – foretaget denne vurdering i overensstemmelse med reglerne i miljøvurderingsloven og på baggrund af oplysningerne i byherrens ansøgning, jf. miljøvurderingslovens § 21, jf. § 19. Høringssvaret, herunder den fremsendte vurdering fra FORCE Technology, indeholder ikke oplysninger, der giver anledning til at ændre resultatet af Allerød Kommunes vurdering af den forventede lugtpåvirkning. Der henvises i det hele til Allerød Kommunes vurdering under punktet "lugt" ovenfor.

Offentliggørelse

Screeningsafgørelsen offentliggøres på Allerød Kommunes hjemmeside i overensstemmelse med miljøvurderingslovens § 36.

Klagevejledning

Afgørelsen kan i medfør af miljøvurderingslovens § 49, stk. 1, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du kan klage via klageportalen, som du finder via www.borger.dk. Du skal her bruge MitID.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Allerød Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr, som er på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på www.naevneneshus.dk/start-din-klage.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser klager, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som afgør, om du kan blive fritaget for at bruge klageportalen.

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer noget andet. Udnyttes afgørelsen indebærer dette ingen begrænsning i klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal arbejdet afvente nævnets afgørelse før det anmeldte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

Allerød Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Særlige forhold

Allerød Kommune skal beklage den lange sagsbehandlingstid i forbindelse med behandlingen af Remcos ansøgning om en screeningafgørelse efter miljøvurderingslovens § 21.

Den lange sagsbehandlingstid skyldes bl.a., at der til den fremsendte ansøgning var vedlagt et omfattende bilagsmateriale, som Allerød Kommune har gennemgået og vurderet, bl.a. med henblik på at afklare, om materialet indeholdt oplysninger, som skulle indgå i Allerød Kommunes screening efter miljøvurderingslovens § 21, stk. 1, jf. § 19, herunder om materialet indeholdt beskrivelser af særkender og/eller forbyggende foranstaltninger til at undgå eller forebygge, hvad der kunne have været væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet, jf. miljøvurderingslovens § 19, stk. 3.

Herudover har Allerød Kommune fundet det nødvendigt at indhente yderligere sagkyndig bistand til vurdering af lugtpåvirkningen fra det ansøgte projekt, herunder lugtpåvirkningen i kumulation med lugtpåvirkningen fra nærliggende virksomheder.

Remco har indleveret en stævning med krav om erstatning mod Allerød Kommune som følge af Allerød Kommunes sagsbehandlingstid. Det bemærkes, at det fremsatte erstatningskrav ikke udgør en indsigelse mod indholdet af Allerød Kommunes screeningsafgørelse.

Kopi til:

Berørte myndigheder (Allerød Kommunes Natur-, Miljø- og Klimaafdeling, Allerød Kommunes Vejafdeling, Museum Nordsjælland, Nordsjællands Brandvæsen, Vejdirektoratet og Miljøstyrelsen)
Berørte parter

Bilag:

Projektbeskrivelse - etablering og drift af upcyclingcenter TR23-D0620RDJ1v2
BOM ansøgning
Bilag 1a - Vandplan 15402-3C
Bilag 1b - Indretningstegning 15402-5G
Bilag 1c - Belysningstegning 15402-7C
Bilag 2 - Støjrapport SCT Transport - Rev05
Bilag 3 - Opbygning af tæt belægning v3
Bilag 4 - Remco_Ressourcecenter_hydraulisk_analyse_og_vandbalance_30_06_2023
Bilag 5a - OML-rapport_lugt fra jordmile
Bilag 5b - TR20-D0329RDJ1 Afdampningsestimat
Bilag 6 - 2022-3251 20221111 Georap1 inkl. bilag
Bilag 7 - lagerafsnit-i-det-fri-
Bilag 8a - Præsentation
Bilag 8b - Blueguard rapport
Bilag 8c - Casefile. Detaljeret
Bilag 9 - Miljøredegørelse 2023v2
Bilag 10 - bat-tjekliste-affaldsbehandling-med-bref-referencer_2019_03_29
Bilag 11 – Brev om præcisering af ansøgning, 29. aug. 2023

Alle bilag er tilgængelige på Allerød Kommunes hjemmeside på www.alleroed.dk → Politik → Høringer og tilladelser

Med venlig hilsen

Anja Carlslund

Plan- og Bygchef
Allerød Kommune